

CEI Agir efficacement, à long terme

- 8 communes divisées face à ceux qui ont des projets d'avenir : grandes collectivités publiques, agglomérations voisines, promoteurs, grande distribution, groupes touristiques industriels...
- 8 communes en rivalité permanente pour attirer des investisseurs dans des zones d'activités mal équipées, dispersées, concurrentes.
- 8 communes pour gérer chacune dans son coin les biens communs : l'eau, le sol, les paysages.
- 8 communes pour mettre en place des services condamnés à l'avance au sous dimensionnement : transports, éducation, culture, santé, solidarité ...

Seule la Communauté de Communes du Pays de Fayence constituée de représentants des huit Conseils Municipaux, peut arrêter le gâchis actuel, définir et conduire un Plan d'Aménagement et de Développement Durable.

Votez pour des candidats qui s'engagent sur :

- une vision d'ensemble, cohérente, à long terme
- le respect, par leur commune, des choix qui auront été faits par la Communauté de Communes
- la participation des habitants aux grands choix.

CEI questionnera les candidats et publiera leurs réponses

sur : <http://ceipaysdefayence.wordpress.com>

L'ensemble de nos analyses et de nos propositions, la « **Proposition pour un Développement Durable du Pays de Fayence** » ainsi que les réponses des candidats à nos interrogations, sont consultables et téléchargeables sur le site internet de CEI :

<http://ceipaysdefayence.wordpress.com>

ou bien en demandant l'envoi d'une copie numérique (.pdf) ou papier à

Construire Ensemble l'Intercommunalité

323 Chemin de la Libération – 83440 FAYENCE - intercompf@orange.fr

> Bruno Bazire - bazimage@orange.fr

Le Courriel de l'Association: Construire Ensemble l'Intercommunalité

MARS 2008

CEI Pays de Fayence
CONSTRUIRE ENSEMBLE L'INTERCOMMUNALITE

Spécial élections municipales

Stéphane et Sandrine ont la trentaine. Ils sont mariés depuis trois ans et aimeraient bien avoir un premier enfant. Stéphane est artisan, peintre en bâtiment, Sandrine fait matin et soir le trajet entre son village et la clinique du littoral où elle est infirmière. « *En plus de la fatigue et de la perte de temps, le coût des trajets pèse de plus en plus sur notre budget.* »

La petite maison qu'ils louaient depuis leur mariage vient d'être vendue à un prix que leurs modestes économies ne leur permettaient pas d'acquérir. « *Pour rester dans le pays de Fayence, où nous avons toujours vécu et où sont nés nos parents et nos grands-parents, nous n'avons trouvé qu'un petit appartement en location meublée, que nous devons libérer au plus tard le 1er juillet pour faire place à des estivants louant à la semaine.* »

Les programmes ou projets immobiliers locaux ne sont adaptés ni aux moyens ni aux besoins de ce jeune couple.

Stéphane et Sandrine doivent se loger à proximité de leur emploi et se demandent s'ils peuvent continuer à vivre dans le pays de leurs ancêtres où leur avenir est désormais incertain.

Bernard et Alice L. sont retraités. Elle était enseignante et lui architecte. « *Nous avons acheté notre maison en 82 pour venir passer nos vacances en famille à Tourrettes. Séduits, nous y avons pris notre retraite* » raconte Alice. On peut aller à pied au village, mais maintenant il n'y a plus de commerce. Au fil des ans d'autres constructions sont venues limiter leur vue.

L'âge et des soucis de santé troublent maintenant leur quiétude. « *Ici, il n'y a pas de permanence médicale le soir et les week-ends. En cas d'urgence, c'est les pompiers, direction l'Hôpital de Fréjus à 40 km* » commente Bernard.

« *Cette maison représente notre seul bien, alors nous avons décidé de la vendre pour nous installer à Toulon dans un petit appartement plus central et mieux desservi.* »

L'acheteur de leur maison est prêt à tout pour prendre sa retraite au soleil, quitte à fermer les yeux sur la Plaine défigurée qui s'étale sous ses fenêtres.

25 000
+ 5 000
= 20 % d'augmentation



Ces deux couples sont imaginaires... Et pourtant ! N'avez-vous pas l'impression de bien les connaître ? Leurs histoires ne résument-elles pas une partie des principaux maux dont souffre notre Pays de Fayence. Les politiques publiques menées localement se sont rarement révélées capables de prendre la véritable mesure des changements liés à la croissance importante et rapide de sa population, de les organiser et d'en tirer le meilleur parti. Ce qui comptait parmi les principaux atouts du Pays de Fayence : la qualité de vie, la beauté des paysages, a commencé à disparaître sous nos yeux en quelques années.

Mettre fin au sentiment d'impuissance, réunir les compétences et les énergies de chacun, nous donner les moyens d'un meilleur avenir, oui, c'est possible !

Si l'on suit la pente actuelle : Une banlieue sans charme et sans âme ?

- Des centres villages désertés, où les commerces locaux sont supprimés ou remplacés par des agences immobilières et des boutiques de « souvenirs provençaux » importés ?
- Une Plaine défigurée, saupoudrée de grandes surfaces commerciales à l'architecture uniforme et disgracieuse ?
- Un territoire amputé par de grandes résidences touristiques, clôturées et sécurisées ?
- Une population qui double tous les vingt ans avec une toujours plus forte proportion de résidents saisonniers fortunés, grands consommateurs d'eau et d'espaces ?
- Un trafic automobile en augmentation constante sur des routes inadaptées et dangereuses ?
- Des lycéens qui font toujours leurs 2 heures de bus par jour et par tous les temps ?
- Des déplacements nombreux et quotidiens vers les zones d'activités des Alpes-Maritimes ou du littoral varois ?
- Une économie locale essentiellement fondée sur le tourisme de luxe et le secteur du bâtiment, et créant peu d'emplois ?
- Des spectacles et loisirs souvent peu accessibles aux revenus modestes ?
- Des impôts locaux alourdis par l'absence de coordination et la concurrence entre les villages ? Des équipements lourds en investissement et gravement déficitaires en fonctionnement ?
- Un Pays de Fayence passif, replié sur lui-même et subissant les conséquences locales de décisions prises sans lui ?
- ...

Un territoire sans innovation artistique
est un territoire sans futur !



Pour demain, quel Pays de Fayence voulons-nous ?

Sommes-nous vraiment condamnés à devenir une sorte de banlieue sans âme et sans charme ?

Ou une « chasse-gardée » pour grandes fortunes ? Sommes-nous impuissants à construire un autre avenir pour nous-mêmes et pour les futurs habitants du Pays de Fayence, qu'ils soient nos propres enfants ou de nouveaux arrivants ?

Nous ne le pensons pas. Depuis plusieurs années, nous réfléchissons, nous dialoguons avec tous ceux qui acceptent de débattre avec nous quelles que soient leurs origines et leurs opinions. Nous étudions des expériences menées dans d'autres Communautés de Communes. De cette réflexion, de ces débats, sont issues un **certain nombre de propositions** pour réorienter les politiques publiques qui seront menées par les équipes municipales et par la Communauté de Communes issues des élections des 9 et 16 mars prochains.

Mettre fin au sentiment d'impuissance, réunir les compétences et les énergies de chacun, nous donner les moyens d'un meilleur avenir, oui, c'est possible !

sur : <http://ceipaysdefayence.wordpress.com>

Bâtir un projet à long terme : un développement mieux maîtrisé, plus durable !

- Des villages historiques revitalisés : logements permanents rénovés, commerces modernisés et services de proximité ?
- De nouveaux quartiers plus denses et plus attractifs, offrant un ensemble harmonieux d'habitat, de commerce, de services ?
- De grands espaces naturels entretenus et accessibles, le maintien des surfaces agricoles et la protection des espaces les plus remarquables ou les plus fragiles ?
- Une croissance de population mieux maîtrisée, privilégiant le maintien et l'installation de jeunes actifs ? Un nouvel urbanisme plus économe en espace, en énergie, en eau ?
- Des transports collectifs, souples et abordables, des liaisons entre villages et agglomérations proches ?
- Un lycée en Pays de Fayence offrant des capacités d'hébergement et de formation en lien avec des activités nouvelles ?
- Une politique de localisation d'activités nouvelles et de création d'emplois dans de nouveaux secteurs porteurs (ex : l'habitat bioclimatique, les technologies du développement durable) ?
- Une politique culturelle commune qui favorise la création artistique dans tous ses domaines par l'ouverture d'ateliers pluridisciplinaires (arts visuels, arts vivants, musiques,...), une diversité de spectacles de qualité, une valorisation du patrimoine, de l'urbanisme et de l'architecture,...
- Des économies d'échelle et des opportunités nouvelles grâce à une gestion mieux coordonnée, notamment au sein de la Communauté de Communes. Des services et des équipements intelligemment conçus et localisés pour l'ensemble du Pays de Fayence ?
- Une Communauté de Communes cohérente et volontariste, soutenue par ses habitants, apte à négocier avec les partenaires extérieurs, publics ou privés ?
- ...